

Uszik Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az EFOP-2.4.1-16-2017-00051 azonosító számú projektből megvalósult, az Önkormányzat tulajdonát képező szociális bérlakások bérletére.

A szociális bérlakásokra azok az Uszka község 1. szegregátumában bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok pályázhatnak, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek (Uszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II.2.) Önkormányzati rendelete alapján):

- A pályázó igazolható módon Uszka 1-es szegregátum lakója.
- A pályázó Együttműködési megállapodást kötött az EFOP-1.6.2-16-2017-00019 kódszámú projekttel és ennek keretében rendelkezik Egyéni Fejlesztési Tervvel.
- A pályázó a pályázat benyújtásakor 16-54 év közötti személy.
- A pályázó a pályázat benyújtásakor minimum 6 általános iskolai végzettséggel rendelkezik.
- A pályázó, vagy együtt költöző hozzátartozói (család) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, illetve a munkaügyi hatóságnál vetesse nyilvántartásba magát, működjön együtt a hatósággal.
- A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 5 munkanapon belül a bérleményben ideiglenes lakóhelyet létesít, továbbá a lakhatási támogatás megszűnését követően 5 munkanapon belül kijelentkezik erről a lakcímről. Továbbá tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadó részére át kell adnia, lakhatásáról magának szükséges gondoskodnia, cserelakásra nem jogosult.
- A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásba védett fogyasztóként kártyás fogyasztásmérő órát szereltet fel a szolgáltatóval. Védett fogyasztói igazolását az önkormányzat adja ki.
- A pályázó vállalja, hogy kiskorú gyermekeit rendszeresen járattja óvodába, iskolába. Az iskolai hiányzásokat minimálisra csökkenti.
- Pályázónak nincs közüzemi, vagy helyi adó- és díjtartozása.
- A pályázó büntetlen előéletű.
- Pályázatot csak az nyújthat be, aki rászoruló személy. Amennyiben a bérlő anyagi körülményeiben olyan változás történik, amely alapján már nem tekinthető rászoruló személynek, úgy azt haladéktalanul köteles bejelenteni a bérbeadónak.
- Pályázónak és családjának – a vele költözni kívánó családtagokat tekintve – az egy főre jutó nettó havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250%-át, amelynek számításánál az Sztv. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:

- 4952 Uszka Fő utca 80. 1. ajtó – új építésű szociális bérlakás
- 4952 Uszka Fő utca 80. 2. ajtó – új építésű szociális bérlakás
- 4952 Uszka Fő utca 80. 3. ajtó – új építésű szociális bérlakás
- 4952 Uszka Fő utca 80. 4. ajtó – új építésű szociális bérlakás
- 4952 Uszka Fő utca 100. 1. ajtó – új építésű szociális bérlakás
- 4952 Uszka Fő utca 100. 2. ajtó – új építésű szociális bérlakás
- 4952 Uszka, Fő utca 35/a – felújított szociális bérlakás
- 4952 Uszka, Fő utca 35/b – felújított szociális bérlakás
- 4952 Uszka, Fő utca 35/c – felújított szociális bérlakás
- 4952 Uszka, Fő utca 35/d – felújított szociális bérlakás

BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA:

A szociális bérlakásokat az Önkormányzat legfeljebb 12 hónap időtartamra adja bérbe, amely időtartam meghosszabbítható.

A LAKBÉR MÉRTÉKE, A BÉRLETI DÍJON FELÜL FIZETENDŐ DÍJAK

A lakbér mindenkori mértékét Uszka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II.2.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A bérlő a következő külön szolgáltatásokért fizet külön díjat:

- lakóház áramdíja,
- szemétszállítás és tároló edény bérleti díja,
- lakóház fűtésdíja, d) lakóház karbantartási díja,
- kéményseprés, kémény-felülvizsgálat díja,
- víz- és szennyvíz díja.

A külön szolgáltatások díja a szolgáltató által kibocsátott számla alapján kerül kiszámításra a bérlő részére.

Előrefizetős villanyáram- és vízfogyasztásmérő órák kerülnek felszerelésre, a bérlő nevére megigényelve.

Az épületre vonatkozó biztosítást a bérbeadó köti meg a biztosítóval és a biztosítási díjat a biztosító részére a bérbeadó fizeti meg. A biztosítási díj 50 %-át a bérlő köteles a bérbeadó részére megtéríteni.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A pályázó a pályázati kérelmét a „Pályázati kérelem önkormányzati tulajdonú, szociális jellegű bérlakás igényléséhez” elnevezésű formanyomtatványon, az ott feltüntetett minden rovatot hiánytalanul, értelemszerűen kitöltve köteles benyújtani, sajátkezűleg aláírva. A formanyomtatvány átvehető munkaidőben Uszka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában (4952 Uszka, Fő út 100. szám), vagy letölthető a www.uszka.hu linkről. A pályázati kérelem benyújtható munkaidőben Uszka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalához, zárt borítékban. A borítékra rá kell írni: „Pályázati kérelem önkormányzati tulajdonú, szociális jellegű bérlakás igényléséhez”. A pályázat benyújtási határideje: 2023. december 18. 10 óra.

ÉRVÉNYTELEN AZ A PÁLYÁZAT AMELY:

- nem felel meg a pályázati feltételeknek,
- valótlan adatot tartalmaz,
- ha a pályázó a pályázatát nem határidőben nyújtja be; illetve hiányosan benyújtott pályázat esetén, ha a hiánypótlást az arra kijelölt határidőben nem, vagy újból hiányosan teljesíti,
- nem az erre a célra rendszeresített pályázati adatlapon nyújtotta be a pályázatot.

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

Uszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok elbírálásának előkészítése érdekében Bíráló Bizottságot hoz létre. A Bíráló Bizottság jogosultsági feltételek és értékelési szempontok alapján – figyelembe véve a 3. számú mellékletben feltüntetett döntés-előkészítői véleményeket – értékeli a pályázatokat és ez alapján javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a pályázók rangsorára. Az elkészült javaslatok megvitatása után a Képviselő-testület dönt a szociális bérlakások meghatározott idejű bérleti szerződésének megkötésére jogosult bérlők személyéről.

A pályázat elbírálásának határideje:

2023. december 18. 15 óra.

Uszka, 2023. december 11.

Borbély Lászlóné
polgármester